



## STANOVANJSKA PROBLEMATIKA

# Mladi opozarjajo, da stanovanj za najem preprosto ni

"Povprečen mlad človek, ki se preživlja z lastnim delom, ne more kupiti stanovanja, zelo težko pa tudi plačuje tržno najemnino," opozarjajo pri **Mladinskem svetu Slovenije**. Zagnali so kampanjo **Nimam kam**

Sanja Verovnik

**M**ladinski svet Slovenije (MSS) je pričel zagovorniško kampanjo o stanovanjski problematiki mladih pod geslom **Nimam kam**, ki bo potekala do 23. aprila. Tekom kampanje bodo na javnost in odločevalce naslovili dejstva in problematiko, s katero se danes soočajo mladi.

Kot opozarjajo, posebno težavo predstavlja dejstvo, da na nekaterih območjih stanovanj za najem preprosto ni, kljub temu da je po podatkih iz leta 2018 v Sloveniji 152.280 praznih stanovanj. Ta številka se v zadnjih letih ni kaj bistveno spremenila, zatrjujejo. **"Stanovanjska problematika** je v zadnjih letih prerasla v najbolj perečo problematiko mladih. Po navedbah Statističnega urada RS so se od leta 2015 pa do 2022 cene nepremičnin na ravni celotne države zvišale za 72,56 odstotka, kar je ob veliko nižji rasti dohodkov še toliko bolj zaskrbljujoče," pravijo.

### Cene nepremičnin rastejo v nebo

Hkrati pa menijo, da je vsem dobro znano, da naj bi potrebe po neprofitnih stanovanjih v Sloveniji znašale okvirno 10.000 stanovanj, vendar gre pri tem le za število prosilcev za neprofitno stanovanje, ki so se v zadnjih letih prijavili na razpise za dodelitev neprofitnih stanovanj in so do njih upravičeni, a so ostali na čakalnih listah. "Dodamo lahko celo, da so se cene drugod zaradi odsotnosti sistemov pomoči dvigale celo bolj drastično kot v Ljubljani. Medtem ko so se cene stanovanj v Ljubljani dvignile za 84,47 odstotka, so se drugod po Sloveniji, če izvzamemo mestni občini Ljubljana in Maribor, cene dvignile za 89,21 odstotka," opozarjajo. In dodajajo: "Dejstvo je, da si povprečen mlad človek, ki se preživlja z lastnim delom, ne more kupiti stanovanja, zelo težko pa tudi plačuje tržno najemnino."

Da stanovanja za najem potrebujejo predvsem mladi in mlade družine, je na nedavni okrogli mizi v Celju, kjer je bila predstavljena **stanovanjska politika** najemnih stanovanj na Dunaju, prijazna tudi do mladih, opozoril **Tim Ratajc**, predstavnik Mladinskega sveta Celje. Ocenjuje, da je v Celju sicer na voljo več stanovanj, primernih za bivanje mladih, kot denimo v Ljubljani, kjer so tudi cene najemnin zlasti v zasebnem sektorju precej višje.

### Je Gerbičeva primer dobre prakse?

Kljub temu 39 namenskih stanovanj za mlade v Celju ne zadostuje, je prepričan Ratajc. Tudi stanovanjske skupnosti, kot je skupnost za mlade Gerbičeva v Ljubljani - gre za pilotni projekt Stanovanjskega sklada RS (SSRS) - s 109 bivalnimi enotami za mlade od 18. do dopolnjenega 29. leta starosti, po njegovem mnenju niso najboljša rešitev, saj 16 m<sup>2</sup> velik prostor za mladega človeka ni dostojno, kaj šele varno bivališče. S tem pa se ni strinjal **Črtomir Remec**, direktor SSRS. Po njegovih besedah je želja mladih, da sicer imajo svoj prostor, kjer spi, a se želijo družiti z drugimi. In poudarek te stanovanjske skupnosti je prav v tem, da mladi bivajo skupaj, se družijo, tudi počnejo marsikaj skupaj ... Prav tako je izpostavil, da je zanimanje za tovrstno bivanje veliko, na kar kažejo tudi dobro zapolnjene kapacitete Gerbičeve.

Hkrati je direktor sklada še povedal, da v Kopru načrtujejo gradnjo stanovanj za mlade družine, saj se zavedajo, da imajo prav družine z otroki največje težave najti ustrezno streho nad glavo, predvsem pa le s težavo lahko kupijo lastno nepremičnino. Omenjena stanovanja bi bila tako bolj odskočna deska, dokler si družina finančno ne opomo-

re in nato samostojno rešuje svoj stanovanjski problem.

**Medtem ko so se cene stanovanj v Ljubljani dvignile za 84,47 odstotka, so se drugod po Sloveniji za 89,21 odstotka**

## Remca kazensko ovadili

Na vrhovno državno tožilstvo je bila vložena kazenska ovadba proti direktorju Stanovanjskega sklada RS Črtomirju Remcu, poročča Delo. Osumljen je zlorabe uradnega položaja oziroma zaračunavanja stroškovne namesto neprofitne najemnine, sklad pa naj bi na ta račun v zadnjih nekaj letih pridobil osem milijonov evrov protipravne premoženjske koristi. Zakon opredeljuje štiri vrste najemnih stanovanj: neprofitno, tržno, službeno in namensko, javni stanovanjski skladi pa so zavezani zagotavljati neprofitna najemna stanovanja, navaja ovadba. V njej je izpostavljeno, da je republiški stanovanjski sklad v letih 2022 in 2023 oddajal 1107 stanovanj, pri čemer jih je 773 oddajal po stroškovni najemni. Sklad naj bi tako samo lani pridobil razliko v višini najemnine v znesku dva milijona evrov. V zadnjih petih letih pred letom 2023 je bila stanovanjskemu skladu pridobljena korist v višini šest milijonov evrov, od tega 4,5 milijona evrov iz proračuna. V ovadbi je pojasnjeno še, da sklad del najemnine v obsegu 25 odstotkov pridobi neposredno od najemnikov, preostali del, 75 odstotkov, pa pokrijejo subvencije, ki jih pristojne občine vsak mesec nakazujejo stanovanjskemu skladu, občinam pa jih država iz državnega proračuna v naslednjem letu povrne kot državne subvencije. V republiškem stanovanjskem skladu z ovadbo niso seznanjeni, prav tako ne Remec, še poročča Delo.



Za lastno stanovanje mladi pogosto nimajo dovolj denarja. Foto: Sašo Bizjak